



**STÄHELIN PARTNER
ARCHITEKTEN AG**

**SANIERUNG MEHRFAMILIENHAUS
BRUDERHOLZSTRASSE, BASEL (BS)**





SANIERUNG MEHRFAMILIENHAUS BRUDERHOLZSTRASSE, BASEL (BS)

Die Liegenschaft an der Bruderholzstr. 58 in Basel wurde 1966 erstellt. In den Obergeschossen befinden sich Wohnungen, im Erdgeschoss der Polizeiposten Gundeldingen (Totalsanierung im 2013). Das Mehrfamilienhaus bzw. die Obergeschosse sind aufgrund des Alters der einzelnen Bauteile und deren Abnutzung sanierungsbedürftig. Auch die Grundrisse entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen.

Die nun anstehende Sanierung der Wohnungen entspricht einer zyklischen Erneuerung der Haustechnik und sanitären Installationen sowie Ersatz der Küchen und Bäder. Die Gebäudehülle (inkl. Balkone) sowie die nicht mehr zeitgemässen Grundrisse werden im Rahmen der Sanierung optimiert. Aufgrund der hohen Eingriffstiefe (v.a. relevante Grundrissanpassungen, Ersatz Bodenbeläge inkl. Trittschalldämmung, Balkonerweiterung, etc.) muss die Sanierung im unbewohnten Zustand durchgeführt werden. Es soll jedoch gewährleistet werden, dass der bereits sanierte Polizeiposten im EG während der Sanierung soweit möglich den Betrieb aufrechterhalten kann.



STÄH ELIN PART NER	RUE DE LA JEUNESSE 2 CH-2800 DELÉMONT T +41 32 421 96 60	BAUHERR PENSIONSKASSE BASEL-STADT
	COURGENAY 55 CH-2900 PORRENTROY +41 32 467 17 01	AUSFÜHRUNG 2015 - 2017
	INFO@STAEHELINPARTNER.COM STAEHELINPARTNER.COM	KOSTEN 2.8 MIO.
		ORT BASEL