



**STÄHELIN PARTNER  
ARCHITEKTEN AG**

**TESTPLANUNG GRELLINGEN (BL),  
WETTBEWERB**





## TESTPLANUNG GRELLINGEN (BL), WETTBEWERB

Das Industrieareal der Ziegler Papierfabrik liegt im Siedlungsgebiet der Einwohnergemeinde Grellingen. Innerhalb der nächsten Jahre wird der Betrieb der traditionellen Papierproduktion an diesem Standort eingestellt. Die ehemaligen Industriebauten werden mit Ausnahme der ehemaligen Maschinenhalle und zwei weiteren Bauten ganz im Osten des Areals zurückgebaut. Das Areal soll in der Zukunft zu einem Wohn- Gewerbe und Dienstleistungsquartier entwickelt werden. Die bestehenden Gebäude sollen dabei als Zeitzeugen in die Betrachtung mit einbezogen und zu Wohnungen und gewerbliche Nutzungen umgestaltet werden. Das städtebauliche Projekt wird durch kleine Punktgebäude charakterisiert. Dadurch entsteht ein harmonischer Übergang zur Kernzone und der Kantonstrasse. Die geforderten Nutzflächen sind präzise auf dem Areal angeordnet und erzeugen so eine angemessene Dichte. Eine Ringstrasse erschliesst das ganze Areal in zwei Schichten. Die vorteilhafte Orientierung der Wohnungen, die unterschiedlichen Typologien und die gute Etappierbarkeit weisen ein hohes Entwicklungspotenzial auf. Die Dreiteilung des Areals mit «Entlang der Birs», «Wohnen im Park» und «Umnutzung Fabrikgebäude» ermöglicht eine sinnvolle und nachhaltige Entwicklung.



<b>STÄH ELIN PART NER</b>	RUE DE LA JEUNESSE 2 CH-2800 DELÉMONT T +41 32 421 96 60	BAUHERR ZIEGLER PAPIER FABRIK AG & GEMEINDE G..
	COURGENAY 55 CH-2900 PORRENTROY +41 32 467 17 01	AUSFÜHRUNG -
	INFO@STAEHELINPARTNER.COM STAEHELINPARTNER.COM	KOSTEN -
		ORT GRELLINGEN