



**STÄHELIN PARTNER  
ARCHITEKTEN AG**

**CENTRE PRÉ-GUILLAUME, DELÉMONT (JU)**





## CENTRE PRÉ-GUILLAUME, DELÉMONT (JU)

Der Komplex Pré-Guillaume befindet sich im Stadtzentrum von Delémont, eine ideale Lage in der Nähe des Bahnhofs und der Einkaufsmöglichkeiten.

Das Gebäude wurde vollständig renoviert, saniert und um ein Stockwerk aufgestockt. Es umfasst 22 Wohnungen mit 2,5 bis 4,5 Zimmern, eine Gewerbefläche im Erdgeschoss, im ersten und zweiten Stock sowie eine Tiefgarage.

Das Projekt soll diesen Standort aufwerten, indem es ihm mit hochwertigen Ausstattungen und Materialien ein starkes, positives Image zurückgibt. Andererseits war es das Ziel, die geeignetsten und wirtschaftlichsten Lösungen für die Bedürfnisse des Bauherrn und der Nutzer zu finden, um die Kosten und damit die Mieten im Rahmen der üblichen Preise in der Region zu halten. Das Projekt wurde als Generalplaner ausgeführt und mit unseren Partnern aus der Region durchgeführt, die die zahlreichen Herausforderungen dieses umfangreichen Umbaus gemeistert haben. Heute fügt sich das Gebäude perfekt in die Stadtlandschaft ein und scheint die Erwartungen der Nutzer zu erfüllen, da ein Drittel der Wohnungen bereits vermietet war, als die Objekte zur Vermietung freigegeben wurden.



<b>STÄH ELIN PART NER</b>	RUE DE LA JEUNESSE 2 CH-2800 DELÉMONT T +41 32 421 96 60	BAUHERR SFP RETAIL AG
	COURGENAY 55 CH-2900 PORRENTROY +41 32 467 17 01	AUSFÜHRUNG 2020-2023
		KOSTEN -
INFO@STAEHELINPARTNER.COM STAEHELINPARTNER.COM		ORT DELÉMONT