



**STÄHELIN PARTNER  
ARCHITECTES SA**

**CENTRE PRÉ-GUILLAUME, DELÉMONT (JU)**





## CENTRE PRÉ-GUILLAUME, DELÉMONT (JU)

Le complexe de Pré-Guillaume se situe dans le centre-ville de Delémont, une situation idéale proche de la gare et des commerces.

Totalement rénové, assaini et surrélevé d'un étage, le bâtiment comprend 22 logements de 2,5 à 4,5 pièces, une surface commerciale au rez-de-chaussée, au premier et deuxième étage ainsi qu'un parking souterrain.

Le projet vise à revaloriser ce site en lui restituant une image forte, positive avec des équipements et matériaux de qualité. D'autre part, l'objectif était de trouver les solutions les plus adaptées et économiques par rapport aux besoins du maître de l'ouvrage et des utilisateurs afin de maintenir des coûts, et donc des loyers, raisonnables restant dans le cadre habituel des prix pratiqués dans la région.

Exécuté en planification générale, le projet a été mené avec notre groupement de partenaires de la région qui a su relever les nombreux défis de cette transformation d'envergure. Aujourd'hui le bâtiment s'implante parfaitement dans le paysage urbain et semble répondre aux attentes des utilisateurs puisqu'un tiers des logements ont été loués dès la mise en location des biens.



<b>STÄH ELIN PART NER</b>	RUE DE LA JEUNESSE 2 CH-2800 DELÉMONT T +41 32 421 96 60	MAÎTRE D'OUVRAGE SFP RETAIL AG
	COURGENAY 55 CH-2900 PORRENTROY +41 32 467 17 01	EXÉCUTION 2020-2023
		COÛTS -
INFO@STAEHELINPARTNER.COM STAEHELINPARTNER.COM		LIEU DELÉMONT